

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 13 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 165/2022/DSST ngày 16/09/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê ngày 01/03/2023 đối với tài sản của ông Tống Cao Trí, địa chỉ: Số 216, đường số 3, khu đô thị Sao Mai, khóm Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: Ông Tống Cao Trí, địa chỉ: Số 216, đường số 3, khu đô thị Sao Mai, khóm Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần Thẩm định giá:

Khu đất có tổng diện tích 120m², loại đất ODT. Vị trí của đất tọa lạc tại thửa số 100, tờ bản đồ số 48, đường số 3, khu đô thị Sao Mai, khóm Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trên thửa đất nêu trên, có căn nhà được xây dựng với cấu trúc và diện tích sử dụng được xác định cụ thể như sau: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, sàn lầu 1, 2 bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép. Với tổng diện tích sử dụng 264,2m². Trong đó diện tích xây dựng là 84m²; diện tích sàn lầu 1, 2 bê tông cốt thép 180,2m², Phần diện tích đất, cấu trúc;

diện tích sàn sử dụng của căn nhà trên thửa đất được xác định như đã nêu trên đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09418 ngày 31/5/2017 cho ông Tống Cao Trí và bà Nguyễn Thị Lộc. (Vị trí, kích thước, chu vi khu đất, diện tích sàn sử dụng của căn nhà được thể hiện cụ thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên).

Ngoài ra trên thửa đất số 100, tờ bản đồ số 48 đường số 3, khu đô thị Sao Mai, khóm Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang còn có vật kiến trúc khác là tường rào, được xác định với cấu trúc và diện tích cụ thể như sau: Tường rào xây gạch, công rào sắt, khung bê tông cốt thép (có vị trí tiếp giáp với căn nhà hiện hữu và đường số 3), với tổng chiều dài 17,4m, chiều cao 2,6m.

Địa chỉ thửa đất và căn nhà tọa lạc tại: Số 216, đường số 3, khu đô thị Sao Mai, khóm Bình Khánh 5, phường Bình Khánh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá phải bảo đảm tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành (Phụ lục 1).

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Trần Thị Bích Thủy, số điện thoại **0919390190**).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

